



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

# آگهی فراخوان عمومی فروش قطعات زمین با کاربریهای مختلف، واحدهای تجاری و

## واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی از مورخ ۰۵/۱۲/۹۷ لغایت ۱۴/۱۲/۹۷ در شهر جدید اندیشه

خرید نقدی = ۱۰٪ قیمت پیشنهادی  
خرید اقساط = ۵٪ پیش نقدی قیمت پیشنهادی  
نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید اندیشه در نظر دارد قطعات زمین با کاربری های مختلف و واحدهای تجاری را با شرایط نقد و اقساط در شهر جدید اندیشه از طریق فراخوان عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات لازم، آگاهی از شرایط، دریافت فرم شرکت در فراخوان به واحد سرمایه گذاری و مشارکت یا واحد واگذاری شرکت عمران اندیشه واقع در شهر جدید اندیشه فاز ۳ و ۳ دفتر فروش این شرکت واقع در بازار ایرانی اسلامی اندیشه مراجعه و پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴/۱۲/۹۷ به دبیرخانه شرکت عمران تحویل نمایند.

۱- پیشنهاد دهندگان موظفند معادل ۵٪ قیمت پایه را طی یک فقره حواله ساتنا به شماره ۱۸۸۱۴۴۷۱۰۳۷۶۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰ IR به نام تمرکز و جوه سپرده شرکت عمران اندیشه نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی، بابت تضمین شرکت در فراخوان و ریز و فیش واریزی را به همراه فرم پیشنهاد قیمت در پاکت در بسته به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید اندیشه تحویل داده و رسید دریافت کنید. ضمناً کلیه پیشنهادهای بلافاصله پس از پایان ساعت مقرر، در همان روز قرائت و برندگان نهایی پس از تأیید اعضای کمیسیون فراخوان و تصویب هیأت مدیره طی نامه‌های به آنان ابلاغ خواهد شد.

۲- متقاضیان پس از تکمیل فرم شرکت در فراخوان، در صورت تمایل می‌توانند در تاریخ یادشده، هنگام

قرائت برگه‌ها حضور داشته باشند.  
۳- خریداران واحدهای بازار ایرانی - اسلامی ملزم به هماهنگی و تطبیق نوع بهره برداری واحد خود بر اساس مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران اندیشه در خصوص راسته بندی‌های تعیین شده بازار می‌باشد.

**تذکره:** خریداران می‌بایستی به همراه فرم تقاضای خرید واحد مستندات مربوط به سابقه فعالیت در زمینه کسب و کار (جواز) را در پاکت پیشنهادی خود ارائه نمایند.

۴- پس از عقد قرارداد، خریداران یک ماه فرصت دارند اقدام به راه اندازی و بهره برداری از واحد خود نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند شرکت عمران شهر جدید اندیشه مختار به فسخ یک جانبه قرارداد بدون مراجعه به محاکم قضائی خواهد بود.

۵- کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، هزینه‌های شهرداری، بیمه، دارایی، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلاً به عهده خریداران می‌باشد.

۶- هزینه تبلیغات و چاپ آگهی در روزنامه به عهده برندگان فراخوان می‌باشد.

۷- شرکت عمران در رد یا قبول کلیه پیشنهادهای مختار است.

۸- متقاضیان خرید زمین با کاربری آموزشی می‌بایست موارد ذیل را رعایت و اسناد مربوطه را در پاکت پیشنهادی خود داشته باشند.

\* ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط

\* ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد.  
\* ارائه مستندات مربوط به توان مالی به میزان حداقل ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد  
- ارزیابی توان مالی از طریق اخذ گردش مالی متقاضی در یک سال گذشته که به تأیید یکی از بانک‌ها یا موسسات مالی و اعتباری رسمی کشور رسیده باشد.

ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول فعلی متقاضی  
\* ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد.  
بدیهی است انتقال اسناد مربوط به زمین‌های مذکور پس از اخذ پایان کار و بهره برداری مقدور خواهد بود.

۹- ترک و سطح اشغال زمین با کاربری‌های مختلف بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر جدید اندیشه می‌باشد.  
۱۰- اولویت فروش در تمامی موارد با فروش نقدی می‌باشد.

۱۱- شرکت کنندگان در فراخوان نمی‌بایست مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده می‌باشد.  
۱۲- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی [www.andisheh-ntoir.gov.ir](http://www.andisheh-ntoir.gov.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۵۵۵۲۷۲۷، ۶۵۳۴۸۴۲۴، ۶۵۵۵۲۷۲۹-۰۲۱ (دفتر فروش) تماس حاصل نمایند.

شرکت عمران شهر جدید اندیشه

واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله فاز ۴					
ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	شرایط واگذاری	
				نقد	٪۳۰تقدماقی اقساط ۴۸ ماهه
۱۰۵	۳۸۴	۳۴/۴۵	دارد	۲۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰۶	۳۸۵	۳۴/۶۱	دارد	۲۸۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰۷	۳۸۷	۱۸/۴۱	دارد	۱۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰۸	۳۸۸	۳۲/۴۸	دارد	۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰۹	۳۸۹	۱۸/۳۷	دارد	۱۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۰	۳۹۰	۴۴/۴۲	دارد	۳۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۱	۳۹۲	۳۴/۷۳	دارد	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۲	۳۹۴	۲۳/۷۹	دارد	۲۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۳	۳۹۵	۲۹/۱۰	دارد	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۴	کالری میل ایرانی	۳۵۱/۱۲	۲	۲۳۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۵	رستوران ایرانی	۴۳۰/۵۳	۳	۳۶۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله فاز ۴					
ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	شرایط واگذاری	
				نقد	٪۳۰تقدماقی اقساط ۴۸ ماهه
۱	۱۳۵	۲۸/۴۰	دارد	۲۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۱۳۶	۲۳/۰۹	دارد	۱۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	۱۴۸	۲۱/۵۱	دارد	۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	۱۶۵	۲۳/۹۸	دارد	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	۳۰۱	۳۲/۷۵	دارد	۲۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	۳۱۸	۲۵/۱۶	دارد	۲۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	۳۱۹	۲۳/۲۸	دارد	۲۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	۳۲۰	۲۳/۳۸	دارد	۲۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	۳۲۱	۲۳/۷۸	دارد	۲۳۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۳۲۶	۲۳/۲۸	دارد	۲۳۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	۳۲۷	۲۳/۲۵	دارد	۲۳۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	۳۲۸	۲۳/۱۵	دارد	۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	۳۲۹	۲۲/۹۹	دارد	۱۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	۳۳۰	۲۳/۲۵	دارد	۱۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	۳۴۴	۲۱/۱۶	دارد	۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	۳۷۷	۱۹/۸۹	دارد	۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	گلار	۹۷۵/۴۱	۳ باب	۲۹۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

زمین با کاربری های تجاری					
ردیف	شماره قطعه	محله	فاز	مساحت	قیمت (ریال)
۱	۵۱۹	۱	۴	۱۶۹۳/۵۵	۴۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۱	۱۲	۴	۵۵۰۴/۹۷	نقد
					٪۳۰تقدماقی اقساط ۳۶ ماهه
					۱۴۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
					۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
					۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مجمع تجاری اداری نگارستان واقع در محله فاز ۲ شهر اندیشه					
ردیف	شماره واحد	طبقه	مساحت کل	شرایط واگذاری	
				نقد	۳۰ درصد تقدماقی در اقساط ۳۶ ماهه
۱	۲۱۰	دوم	۱۵/۹۶	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مجمع تجاری مهستان واقع در محله فاز ۳ شهر اندیشه					
ردیف	شماره واحد	طبقه	مساحت کل	شرایط واگذاری	
				نقد	۳۰ درصد تقدماقی در اقساط ۳۶ ماهه
۱	۳۸	اول	۲۴۶۸	۱۰۳۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۲۹۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۴۰ا			۶۸۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۷۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	۴۱ا			۶۸۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۷۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	۳۳			۸۸۷۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

زمین با کاربری آموزشی					
ردیف	شماره قطعه	محله	فاز	مساحت	قیمت (ریال)
۱	۳	۷	۴	۲۰۲۰	۲۶۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۲	۷	۴	۱۲۰۰	٪۳۰تقدماقی اقساط ۳۶ ماهه
					٪۳۰تقدماقی اقساط ۴۸ ماهه
					۳۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
					۱۶۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
					۱۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
					۱۹۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله فاز ۴					
ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	شرایط واگذاری	
				نقد	٪۳۰تقدماقی اقساط ۴۸ ماهه
۳۶	۱۵۷	۱۵/۶۰	دارد	۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۷	۱۵۸	۱۵/۲۱	دارد	۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۸	۱۵۹	۱۵/۵۱	دارد	۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۹	۱۶۰	۱۴/۹۹	دارد	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۰	۱۶۸	۱۵/۶۰	دارد	۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۱	۱۶۹	۱۵/۶۷	دارد	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۲	۱۷۰	۱۵/۵۹	دارد	۱۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۳	۱۷۱	۱۵/۶۳	دارد	۱۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۴	۱۷۲	۱۵/۰۴	دارد	۱۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۵	۱۸۳	۲۸/۰۶	دارد	۲۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۶	۱۸۴	۱۶/۱۵	دارد	۱۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۷	۱۸۵	۲۳/۸۷	دارد	۲۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۸	۱۸۶	۱۴/۹۳	دارد	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۹	۱۸۸	۱۲/۸۴	دارد	۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۰	۱۸۹	۱۲/۱۵	دارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۱	۱۹۰	۲۰/۰۱	دارد	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۲	۱۹۱	۲۱/۰۲	دارد	۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۳	۱۹۲	۲۱/۱۶	دارد	۱۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۴	۲۰۸	۱۲/۶۹	دارد	۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۵	۲۰۹	۲۲/۱۹	دارد	۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۶	۲۱۰	۲۲/۶۰	دارد	۲۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۷	۲۱۱	۱۹/۱۸	دارد	۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۸	۲۱۲	۱۹/۶۳	دارد	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵۹	۲۱۳	۱۹/۴۲	دارد	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶۰	۲۱۴	۱۹/۷۳	دارد	۱۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶۱	۲۱۵	۱۹/۲۶	دارد	۱۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶۲	۲۱۶	۱۹/۸۲	دارد	۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶۳	۲۱۷	۲۰/۱۶	دارد	۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶۴	۲۱۸	۲۰/۸۱	دارد	۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰	