وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

# آگهی فراخوان عمومی فروش قطعات زمین با کاربریهای مختلف، واحدهای تجاری و واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی از مورخ ۹۷/۱۰/۴ لغایت ۹۷/۱۰/۱۹ در شهر جدید اندیشه

نوبت اول

**شرکت عمران شهر جدید اندیشه** در نظر دارد قطعات زمین با کاربریهای مختلف و واحدهای تجاری را با شرایط نقد و اقساط در شهر جدید اندیشه از طریق فراخوان عمومی به فروش برساند. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات لازم، آگاهی از شرایط، دریافت فرم شرکت در فراخوان به واحد سرمایه گذاری و مشارکت یا واحد واگذاری شرکت عمران اندیشه واقع در شهر جدید اندیشه فاز ۳ و یا دفتر فروش این شرکت واقع در بازار ایرانی اسلامی اندیشه مراجعه و پیشنهادهای خود را تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ به دبیرخانه شرکت عمران تحویل نمایند.

۱- پیشنهاد دهندگان موظفند معادل ۵٪ قیمت پایه را طی یک فقره حواله ساتنا به شماره IR۳۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۶۰۷۱۴۴۱۸۸ به نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران اندیشه نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی، بابت تضمین شرکت در فراخوان واریز و فیش واریزی را به همراه فرم پیشنهاد قیمت در پاکت در بسته به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید اندیشه تحویل داده و رسید دریافت کنید. ضمناً کلیه پیشنهادها بلافاصله پس از پایان ساعت مقرر، در همان روز قرائت و برندگان نهایی پس از تائید اعضای کمیسیون فراخوان و تصویب هیأت مدیره طی نامه ای به آنان ابلاغ خواهد شد.

۲- متقاضیان پس از تکمیل فرم شرکت در فراخوان، در صورت تمایل میتوانند در تاریخ یاد شده، هنگام قرائت برگه ها حضور داشته باشند.

۳- خریداران واحدهای بازار ایرانی ـ اسلامی ملزم به هماهنگی و تطبیق نوع بهره برداری واحد خود براساس مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران اندیشه درخصوص راسته بندی های تعیین شده بازار می باشد.

**تذکر:** خریداران میبایستی به همراه فرم تقاضای خرید واحد مستندات مربوط به سابقه فعالیت در زمینه کسب و کار (جواز) را در پاکت پیشنهادی خود ارائه نمایند.

۴- پس از عقد قرارداد، خریداران یک ماه فرصت دارند اقدام به راه اندازی و بهره برداری از واحد خود نمایند. بدیهی است در صورت عدم رعایت این بند شرکت عمران شهر جدید اندیشه مختار به فسخ یک جانبه قرارداد بدون مراجعه به محاکم قضایی خواهد بود.

۵- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، هزینه های شهرداری، بیمه، دارایی، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلاً به عهده خریداران می باشد.

۶- هزینه تبلیغات و چاپ آگهی در روزنامه بر عهده برندگان فراخوان میباشد.

۷- شرکت عمران در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

۸- متقاضیان خرید زمین با کاربری آموزشی میبایست موارد ذیل را رعایت و اسناد مربوطه را در پاکت پیشنهادی خود داشته باشند.

* ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط
* ارائه طرح مصوب و برنامه زمان بندی اجرای طرح که به تائید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد.
* ارائه مستندات مربوط به توان مالی به میزان حداقل ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد ـ ارزیابی توان مالی از طریق اخذ گردش مالی متقاضی در یک سال گذشته که به تائید یکی از بانک ها با موسسات مالی و اعتباری رسمی کشور رسیده باشد.
ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول فعلی متقاضی
* ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری اتمام و اخذ پایانکار در مدت قرارداد.
بدیهی است انتقال اسناد مربوط به زمینهای مذکور پس از اخذ پایانکار و بهره برداری مقدور خواهد بود.

۹- تراکم و سطح اشغال زمین با کاربری های مختلف براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر جدید اندیشه می باشد.

۱۰- اولویت فروش در تمامی موارد با فروش نقدی می باشد.

۱۱- شرکت کنندگان در فراخوان نمی بایست مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده می باشد.

۱۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتربه سایت اینترنتی www.andisheh-ntoir.gov.ir مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۶۵۵۵۲۷۲۷، ۶۵۳۴۸۴۲۴ و ۶۵۵۵۲۷۲۹-۰۲۱ (دفتر فروش) تماس حاصل نمایند.

**شرکت عمران شهر جدید اندیشه**

## واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله ۶ فاز ۴

| ردیف | شماره واحد | مساحت (مترمربع) | پارکینگ | طبقه | شرایط واگذاری: نقد | شرایط واگذاری: ۴۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۲۷ | ۲۸/۵۹ | دارد | همکف | ۴٫۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۷۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲ | ۲۸ | ۲۸/۲۰ | دارد | | ۴٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳ | ۳۰ | ۳۹/۱۴ | دارد | | ۵٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۶٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴ | ۳۳ | ۳۳/۳۱ | دارد | | ۴٫۶۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵ | ۳۵ | ۳۳/۳۸ | دارد | | ۴٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۷۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶ | ۳۶ | ۳۳/۶۳ | دارد | | ۴٫۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۵۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷ | ۳۷ | ۳۳/۴۷ | دارد | | ۴٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۷۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸ | ۳۸ | ۳۳/۶۳ | دارد | | ۴٫۷۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹ | ۱۳۸ | ۲۰/۶۰ | دارد | | ۲٫۵۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۱۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰ | ۱۳۹ | ۲۰/۶۳ | دارد | | ۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۱ | ۱۴۰ | ۲۰/۷۱ | دارد | | ۲٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۰۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۲ | ۱۴۱ | ۲۰/۷۷ | دارد | | ۲٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۰۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۳ | ۱۴۲ | ۲۰/۷۴ | دارد | | ۲٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۰۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۴ | ۱۹۱ | ۲۲/۸۰ | دارد | | ۲٫۶۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۲۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۵ | ۱۹۳ | ۱۵/۰۱ | دارد | | ۱٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۶ | ۱۹۴ | ۲۱/۷۵ | دارد | | ۲٫۵۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۷ | ۱۹۵ | ۲۱/۷۱ | دارد | | ۲٫۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۳۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۸ | ۱۹۶ | ۲۱/۷۹ | دارد | | ۲٫۷۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۹ | ۱۹۷ | ۲۵/۴۹ | دارد | | ۳٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۹۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۰ | ۲۲۰ | ۲۸/۶۱ | دارد | | ۴٫۰۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۰۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۱ | ۲۷۵ | ۲۰/۱۴ | دارد | | ۲٫۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۳۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۲ | ۲۷۶ | ۲۰/۲۳ | دارد | | ۲٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۴۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۳ | ۲۷۷ | ۲۰/۴۰ | دارد | | ۲٫۸۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۴ | ۲۷۸ | ۲۰/۴۶ | دارد | | ۲٫۸۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۵ | ۲۷۹ | ۲۰/۶۸ | دارد | | ۲٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۴۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۶ | ۲۸۲ | ۲۵/۶۴ | دارد | | ۳٫۴۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۷ | ۲۸۳ | ۲۰/۶۶ | دارد | | ۲٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۳۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۸ | ۲۸۴ | ۲۰/۸۴ | دارد | | ۲٫۷۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۹ | ۲۸۵ | ۳۵/۳۶ | دارد | | ۴٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۷۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۰ | ۲۸۶ | ۳۸/۸۷ | دارد | | ۵٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۷٫۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۱ | ۲۸۷ | ۲۰/۲۵ | دارد | | ۳٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۸۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۲ | دفترفروش | ۵۱۸/۲۰ | ۳ | | ۸۶٫۶۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱۰۶٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۳ | بانک | ۲۸۱/۶۶ | ۴ | | ۵۴٫۵۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۶۶٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |

## واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله ۶ فاز ۴

| ردیف | شماره واحد | مساحت (مترمربع) | پارکینگ | طبقه | شرایط واگذاری: نقد | شرایط واگذاری: ۳۰٪ نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱ | ۳۴/۹۶ | دارد | اول | ۳٫۱۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۸۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲ | ۳ | ۳۴/۳۹ | دارد | | ۲٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳ | ۶ | ۳۵/۳۷ | دارد | | ۳٫۰۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴ | ۷ | ۳۴/۶۸ | دارد | | ۳٫۰۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵ | ۸ | ۳۴/۷۵ | دارد | | ۳٫۰۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶ | ۹ | ۳۵/۱۹ | دارد | | ۳٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷ | ۱۰ | ۴۸/۸۱ | دارد | | ۴٫۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۰۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸ | ۱۱ | ۳۴/۰۰ | دارد | | ۳٫۰۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹ | ۲۶ | ۲۷/۳۱ | دارد | | ۲٫۳۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۹۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰ | ۲۷ | ۴۶/۰۱ | دارد | | ۳٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۱ | ۲۸ | ۳۹/۶۷ | دارد | | ۳٫۳۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۰۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۲ | ۲۹ | ۴۱/۴۷ | دارد | | ۳٫۴۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۳ | ۳۳ | ۴۱/۷۱ | دارد | | ۳٫۴۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۲۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۴ | ۳۴ | ۳۷/۶۱ | دارد | | ۳٫۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۵ | ۳۶ | ۲۷/۷۹ | دارد | | ۲٫۴۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۹۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۶ | ۳۸ | ۲۷/۱۴ | دارد | | ۲٫۳۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۸۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۷ | ۳۹ | ۴۵/۹۵ | دارد | | ۳٫۸۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۸ | ۴۰ | ۳۸/۴۳ | دارد | | ۳٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۹۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۹ | ۴۱ | ۳۹/۹۰ | دارد | | ۳٫۳۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۰۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۰ | ۴۲ | ۳۴/۲۵ | دارد | | ۲٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۱ | ۴۳ | ۳۴/۲۱ | دارد | | ۲٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۲ | ۴۴ | ۳۴/۰۶ | دارد | | ۲٫۹۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۳ | ۴۵ | ۳۴/۳۳ | دارد | | ۲٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۴ | ۴۶ | ۳۴/۵۶ | دارد | | ۲٫۸۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۵ | ۴۷ | ۳۴/۶۴ | دارد | | ۲٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۶ | ۴۸ | ۳۴/۴۸ | دارد | | ۲٫۸۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۷ | ۴۹ | ۳۴/۳۲ | دارد | | ۲٫۸۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۸ | ۵۰ | ۳۴/۸۵ | دارد | | ۲٫۹۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۲۹ | ۱۳۳ | ۲۱/۰۰ | دارد | | ۲٫۰۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۰ | ۱۳۶ | ۲۱/۵۷ | دارد | | ۲٫۰۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۵۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۱ | ۱۳۷ | ۲۰/۷۰ | دارد | | ۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۲ | ۱۳۸ | ۲۰/۷۷ | دارد | | ۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۳ | ۱۳۹ | ۲۰/۸۲ | دارد | | ۱٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۴ | ۱۴۰ | ۲۰/۸۲ | دارد | | ۱٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۵ | ۱۴۱ | ۲۰/۸۵ | دارد | | ۱٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |

## واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله ۶ فاز ۴

| ردیف | شماره واحد | مساحت (مترمربع) | پارکینگ | طبقه | شرایط واگذاری: نقد | شرایط واگذاری: ۳۰٪ نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۳۶ | ۱۵۷ | ۱۵/۶۰ | دارد | اول | ۱٫۳۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۷ | ۱۵۸ | ۱۵/۲۱ | دارد | | ۱٫۳۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۸ | ۱۵۹ | ۱۵/۵۱ | دارد | | ۱٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۳۹ | ۱۶۰ | ۱۴/۹۹ | دارد | | ۱٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۰ | ۱۶۷ | ۱۴/۸۹ | دارد | | ۱٫۴۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۷۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۱ | ۱۶۸ | ۱۵/۶۰ | دارد | | ۱٫۳۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۲ | ۱۶۹ | ۱۵/۶۷ | دارد | | ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۳ | ۱۷۰ | ۱۵/۵۹ | دارد | | ۱٫۳۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۴ | ۱۷۱ | ۱۵/۶۳ | دارد | | ۱٫۳۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۵ | ۱۷۲ | ۱۵/۰۴ | دارد | | ۱٫۳۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۶ | ۱۸۳ | ۲۸/۰۶ | دارد | | ۲٫۴۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۷ | ۱۸۴ | ۱۶/۱۵ | دارد | | ۱٫۵۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۹۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۸ | ۱۸۵ | ۲۲/۸۷ | دارد | | ۱٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۴۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۴۹ | ۱۸۶ | ۱۴/۹۳ | دارد | | ۱٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۵۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۰ | ۱۸۸ | ۱۲/۸۴ | دارد | | ۱٫۲۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۱ | ۱۸۹ | ۱۲/۱۵ | دارد | | ۱٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۳۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۲ | ۱۹۰ | ۲۰/۰۱ | دارد | | ۱٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۰۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۳ | ۱۹۱ | ۲۱/۰۲ | دارد | | ۱٫۸۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۴ | ۱۹۲ | ۲۱/۱۶ | دارد | | ۱٫۸۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۵ | ۲۰۸ | ۱۲/۶۹ | دارد | | ۱٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۴۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۶ | ۲۰۹ | ۲۲/۱۹ | دارد | | ۲٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۷ | ۲۱۰ | ۲۲/۶۰ | دارد | | ۲٫۳۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۸ | ۲۱۱ | ۱۹/۱۸ | دارد | | ۱٫۶۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۰۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۵۹ | ۲۱۲ | ۱۹/۶۳ | دارد | | ۱٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۰ | ۲۱۳ | ۱۹/۴۲ | دارد | | ۱٫۶۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۰۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۱ | ۲۱۴ | ۱۹/۷۳ | دارد | | ۱٫۹۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۲ | ۲۱۵ | ۱۹/۲۶ | دارد | | ۱٫۶۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۰۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۳ | ۲۱۶ | ۱۹/۸۲ | دارد | | ۱٫۹۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۴ | ۲۱۷ | ۲۰/۱۶ | دارد | | ۱٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۵ | ۲۱۸ | ۲۰/۸۱ | دارد | | ۲٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۵۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۶ | ۲۱۹a | ۱۲/۸۷ | دارد | | ۱٫۲۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۷ | ۲۱۹ | ۱۸/۴۵ | دارد | | ۱٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۸ | ۲۲۰ | ۱۶/۰۷ | دارد | | ۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۷۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۶۹ | ۲۲۲ | ۱۵/۵۹ | دارد | | ۱٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۶۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۰ | ۲۲۳ | ۲۱/۳۳ | دارد | | ۱٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۱ | ۲۲۴ | ۴۲/۴۲ | دارد | | ۳٫۶۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۴٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۲ | ۲۲۵ | ۱۹/۷۵ | دارد | | ۱٫۸۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۳ | ۲۲۶ | ۲۵/۱۹ | دارد | | ۲٫۱۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۶۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۴ | ۲۲۷ | ۴۹/۱۶ | دارد | | ۴٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۲۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۵ | ۲۲۸ | ۳۶/۲۷ | دارد | | ۳٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۸۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۶ | ۲۲۹ | ۲۱/۳۷ | دارد | | ۱٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۷ | ۲۷۵ | ۲۰/۱۰ | دارد | | ۱٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۸ | ۲۷۶ | ۲۰/۰۸ | دارد | | ۱٫۷۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۷۹ | ۲۷۷ | ۲۰/۰۶ | دارد | | ۱٫۷۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۰ | ۲۷۸ | ۲۰/۳۷ | دارد | | ۱٫۷۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۱ | ۲۷۹ | ۱۹/۸۹ | دارد | | ۱٫۷۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۲ | ۲۸۱ | ۱۷/۳۰ | دارد | | ۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۹۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۳ | ۲۸۲ | ۲۴/۹۷ | دارد | | ۲٫۴۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۹۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۴ | ۲۸۳ | ۲۰/۶۵ | دارد | | ۱٫۹۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۵ | ۲۸۵ | ۱۹/۷۱ | دارد | | ۱٫۸۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۶ | ۲۸۶ | ۲۱/۱۲ | دارد | | ۱٫۸۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۳۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۷ | ۲۸۷ | ۲۰/۳۹ | دارد | | ۲٫۰۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۴۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۸ | ۳۲۶ | ۲۴/۹۶ | دارد | | ۲٫۳۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۸۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۸۹ | ۳۲۷ | ۲۰/۸۴ | دارد | | ۱٫۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۰ | ۳۲۸ | ۲۰/۵۶ | دارد | | ۱٫۷۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۱۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۱ | ۳۲۹ | ۱۹/۷۷ | دارد | | ۱٫۸۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۲ | ۳۳۰ | ۲۱/۲۹ | دارد | | ۱٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۳ | ۳۳۱ | ۱۸/۶۵ | دارد | | ۱٫۶۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۱٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۴ | ۳۴۴ | ۲۳/۶۶ | دارد | | ۲٫۲۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۲٫۷۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۵ | ۳۴۵ | ۳۴/۷۱ | دارد | | ۳٫۲۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۹۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۶ | ۳۴۶ | ۴۸/۲۸ | دارد | | ۴٫۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۷ | ۳۴۷ | ۳۴/۷۱ | دارد | | ۳٫۰۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۸ | ۳۴۸ | ۳۴/۴۱ | دارد | | ۲٫۹۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۹۹ | ۳۴۹ | ۳۴/۱۸ | دارد | | ۲٫۹۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۰ | ۳۵۰ | ۳۴/۶۵ | دارد | | ۳٫۰۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۱ | ۳۵۱ | ۳۴/۶۲ | دارد | | ۳٫۰۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۲ | ۳۵۲ | ۳۴/۷۵ | دارد | | ۳٫۰۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۳ | ۳۵۳ | ۳۴/۵۴ | دارد | | ۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۶۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۴ | ۳۵۴ | ۴۷/۱۱ | دارد | | ۴٫۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۵٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۵ | ۳۵۵ | ۲۵/۹۸ | دارد | | ۲٫۴۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۰۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۶ | ۳۵۶ | ۳۱/۷۴ | دارد | | ۳٫۰۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۷۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |
| ۱۰۷ | ۳۸۳ | ۳۴/۱۵ | دارد | | ۲٫۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ | ۳٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ |

## واحدهای بازار بزرگ ایرانی اسلامی واقع در محله ۶ فاز ۴

| ردیف | شماره واحد | مساحت (مترمربع) | پارکینگ | طبقه | شرایط واگذاری: نقد | شرایط واگذاری: ۳۰